

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

РУПП «Гранит»

Гаврилкович Э.Г.

« 27 » 09 2023г.

Правила торговой практики по реализации  
нерудных строительных материалов  
Республиканского унитарного производственного предприятия «Гранит»

Глава 1  
Общие положения

1.1. Настоящие Правила торговой практики (далее – Правила) устанавливают принципы, условия, способы, направления реализации произведенных Республиканским унитарным производственным предприятием «Гранит» (далее – Предприятие) нерудных строительных материалов (далее – товар), определяют квалификационные требования, предъявляемые к контрагентам, а также содержат основные сведения о логистических возможностях поставки, порядке заключения договоров на поставку нерудных строительных материалов (далее – договор).

1.2. Целями настоящих Правил являются:

обеспечение максимальной прозрачности процесса сбытовой деятельности Предприятия;

предупреждение нарушений действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе коррупционной направленности;

информирование о политике Предприятия в сфере реализации товара, о порядке выбора контрагентов;

надлежащее заключение договора на условиях, максимально удовлетворяющих хозяйственные нужды и экономические интересы Предприятия, а также исполнение договорных обязательств Предприятием и его контрагентами.

1.3. Настоящие Правила разработаны с учетом требований:

Гражданского кодекса Республики Беларусь;

постановлений коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;

Устава Предприятия;

Порядка подготовки, визирования, заключения и исполнения договоров, утвержденного приказом генерального директора Предприятия от 09.12.2014 № 791 АД (далее – Порядок);

нормативных правовых актов Республики Беларусь и локальных правовых актов Предприятия.

1.4. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики

Беларусь.

1.5. В случае принятия акта законодательства полностью или частично изменяющего условия настоящих Правил, а также устанавливающего какие-либо изменения и ограничения в данной сфере, положения настоящих Правил подлежат приведению в соответствии с актами законодательства. До приведения Правил в соответствии с вновь принятыми актами законодательства, Правила применяются в части, не противоречащей им.

## Глава 2

### Квалификационные требования к контрагентам, имеющих намерение заключить договор

2.1. Контрагентом Предприятия может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, прошедшее(ий) проверку на предмет соответствия установленным настоящими Правилами квалификационным требованиям и определения надёжности контрагента.

2.2. Договор заключается на недискриминационных условиях с контрагентами, соответствующим следующим квалификационным требованиям:

- отвечает критериям добросовестности налогоплательщика;
- имеет устойчивое финансовое положение;
- у Предприятия отсутствует негативный опыт работы с контрагентом;
- отсутствие судебных разбирательств, связанных с признанием контрагента экономически несостоятельным (банкротом), приостановления или прекращения деятельности такого лица.

2.3. Для заключения договора контрагенту необходимо направить заявку-анкету, оформленную по установленной Предприятием форме, на электронный адрес Предприятия [contract@granit.by](mailto:contract@granit.by) (контрагенту-нерезиденту – на электронный адрес [market@granit.by](mailto:market@granit.by)). Заявки-анкеты, направленные на иные электронные адреса Предприятия рассмотрению не подлежат.

2.4. С целью оценки соответствия контрагента установленным настоящими Правилами квалификационным требованиям, контрагент, направивший заявку-анкету на заключение договора, предоставляет заверенные в установленном законодательством Республики Беларусь порядке копии документов:

- устава и (или) учредительного договора;
- свидетельства о государственной регистрации;
- свидетельства о постановке на налоговый учет;
- документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего договор (доверенность, либо выписка из протокола избрания (назначения) на должность, либо приказ о назначении)

Контрагент зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, предоставляет:

паспорт;

свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя, свидетельство о постановке на налоговый учёт и их заверенные в установленном законодательством Республики Беларусь порядке копии.

2.5. Предприятие для принятия решения о заключении договора вправе запросить иные документы.

2.6. Документы должны быть оформлены на русском или белорусском языке. В случае их представления на ином языке сопровождаются заверенным в установленном порядке переводом на русский язык.

### Глава 3

#### Порядок заключения, изменения и расторжения договора

3.1. Договор заключается Предприятием с контрагентом:

соответствующим предъявленным настоящими Правилами квалификационным требованиям;

при наличии экономической и технологической возможности поставки товара, обусловленной, в том числе, объёмами производства, мощностями погрузочных узлов в соответствии с технологическим регламентом станции Ситница, необходимостью соблюдения периодичности и равномерности отгрузок;

с учётом безубыточности и наличия логистических условий для отгрузки и (или) доставки.

3.2. Договор заключается на основании письменной заявки контрагента на основании выборки предыдущего периода с возможностью увеличения объёмов до 10%. Объёмы товара по заявленным потребностям подлежат равномерному распределению в течении календарного года.

3.3. Договор заключается в соответствии с ассортиментом и количеством производимого товара, производственными мощностями предприятия, мощностями погрузочных узлов в соответствии с технологическим регламентом станции Ситница. При отгрузке товара на условии франко-вагон станция отправления, договор заключается в объёмах и ассортименте согласно технологической мощности железнодорожных погрузочных узлов, оставшийся объём товара предоставляется на условии франко-автотранспортное средство контрагента.

3.4. При обращении контрагента за заключением договора, либо дополнительного соглашения к договору, Предприятие оставляет за собой право распределять фонды, заключать договор либо дополнительное соглашение к договору сроком до трех месяцев.

3.5. Заявка на заключение договора, либо дополнительного соглашения к договору подлежит рассмотрению в течении 10 рабочих дней.

3.6. При не востребованности контрагентом товара, указанного в спецификации к договору, а также в случае неоднократного невыполнения

обязательств по договору, Предприятие оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке, согласно условий заключенного договора.

3.7. В первую очередь договор заключается на объекты по Государственным программам. В заявке на заключение договора контрагент должен указать наименование объекта, на который будет поставляться товар.

3.8. Договор, в случае если товар будет использоваться в дальнейшем на объектах финансируемых за счет бюджетных источников, заключается с контрагентом при предоставлении Предприятию письма областного исполнительного комитета (Минского городского исполнительного комитета).

3.9. С контрагентом заключается договор в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь, настоящих Правил и Порядка.

3.10. Факт направления оферты свидетельствует о добровольном выборе контрагента условий установленных настоящими Правилами и о согласии контрагента с условиями проекта договора, размещённом на общедоступном официальном интернет-сайте Предприятия.

3.11. Договор на поставку товара в страны Евросоюза заключаются с резидентами стран Евросоюза, в Российскую Федерацию – с резидентами Российской Федерации, в Республику Беларусь – с резидентами Республики Беларусь.

3.12. В случае невозможности поставок Предприятием товара на экспорт, возможно заключение договора с резидентом Республики Беларусь, с целью вывоза товара за пределы Республики Беларусь, в белорусских рублях по экспортным ценам.

3.13. Предприятие может отказать в заключение договора:

в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

в случае несоответствия контрагента квалификационным требованиям, установленным в главе 2 настоящих Правил;

при отсутствии экономической и технологической возможности поставки товара, обусловленной, в том числе, объёмами производства товара, мощностями погрузочных узлов в соответствии с технологическим регламентом станции Ситница, необходимостью соблюдения периодичности и равномерности отгрузок, наличием логистических условий для отгрузки и (или) доставки товара.

3.14. При соответствии контрагента условиям и требованиям установленным настоящими Правилами в адрес контрагента направляется проект договора. Проект договора (2 экземпляра) в течение тридцатидневного срока с момента получения должен быть подписан уполномоченным лицом контрагента и один экземпляр возвращен Предприятию.

3.15. Изменение, расторжение договора осуществляется в порядке,

предусмотренном законодательством Республики Беларусь, Порядком и договором.

## Глава 4

### Принципы и условия реализации товара

4.1. Реализация товара осуществляется Предприятием в соответствии с принципами преимущественного удовлетворения потребностей в товаре на внутреннем рынке Республики Беларусь.

4.2. Заявки контрагентов на поставку товара удовлетворяются исходя из технологической возможности производства, технологической мощности погрузочных узлов и отгрузки товара, обусловленной, в том числе, объёмами производства товара (в том числе пофракционно), необходимостью соблюдения периодичности и равномерности отгрузок товара, с учетом складывающихся логистических возможностей, а также с учетом формирования маршрутов следования и обеспечения заявленного подвижного состава Белорусской железной дороги в порядке очередности сформированной автоматизированной системой «Электронная очередь». В случае необходимости поставки товара на объекты по Государственным программам, находящиеся под контролем государственных органов (Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь, Министерство архитектуры и строительства и др.) возможна первоочередная отгрузка товара.

4.3. При увеличении объемов производства товара, а также в случае невыборки (не востребованности) контрагентом(ами) предусмотренных договором(ами) объемов товара по заключенным договорам с контрагентами в отчетный период, Предприятием при наличии спроса осуществляется реализация товара иным контрагентам по другим действующим договорам и (или) посредством заключения договоров с новыми контрагентами.

4.4. Предприятие оставляет за собой право распределения не востребованных объемов между торговым объектом и заключением новых договоров.

4.5. Выборка товара контрагентом осуществляется в течение всего календарного года согласно условиям договора.

4.6. В случае, если количество товара, которое планируют приобрести контрагенты, превышает количество товара, производимого (планируемого к производству) в соответствующий календарный месяц, и отсутствуют дополнительные свободные объемы товара, то Предприятие удовлетворяет потребности контрагента в соответствии с п. 4.2 настоящих Правил. При отсутствии технической и (или) экономической возможности поставки товара в определенном количестве, Предприятие вправе отказать в поставке в соответствующем месяце.

## Глава 5

### Условия поставки товара

5.1. Поставка товара контрагенту, в соответствии с технологическими возможностями, осуществляется автомобильным, железнодорожным, или водным транспортом.

5.2. Доставка товара автомобильным транспортом осуществляется контрагентом своими силами или с привлечением третьих лиц. Погрузка товара в автомобильный транспорт осуществляется Предприятием в местах его хранения.

Наличие объемов и ассортимента приобретаемого товара через торговый объект согласовывается контрагентом в день приезда за товаром по тел. 8(01647) 4 36 35.

Отгрузка товара автомобильным транспортом осуществляется на основании письменной заявки контрагента, направленной на электронную почту [avto@granit.by](mailto:avto@granit.by).

5.3. Отгрузка товара на условиях перевозки железнодорожным транспортом осуществляется по действующим договорам в соответствии с требованиями Устава железнодорожного транспорта общего пользования и Правил перевозок грузов железнодорожным транспортом.

Контрагент должен предоставить Предприятию месячные заявки на отгрузку товара не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу отгрузки. Предприятие на основании поданной информации формирует заявку на заказ вагонов по основному плану перевозок.

Отгрузка товара осуществляется в инвентарный парк Белорусской железной дороги, собственный и (или) арендованный железнодорожный подвижной состав.

5.4. Отгрузка товара железнодорожным транспортом осуществляется при наличии согласованного плана перевозок железнодорожным транспортом и заявок контрагентов на отгрузку, поданных посредством АС «Электронная очередь», размещенной на официальном интернет-сайте Предприятия <https://granit.by/>, а в случае недоступности, на электронную почту [otgr\\_blr@granit.by](mailto:otgr_blr@granit.by) в рабочие дни с 8.00 до 15.00. Заявки, поданные на другие электронные адреса и другим способом рассмотрению не подлежат.

5.5. При рассмотрении заявки на отгрузку товара учитываются следующие критерии: наличие заключенного между Предприятием и контрагентом договора, согласованного плана перевозок; суточный объем поставляемого по договору товара; наличие и размер дебиторской задолженности; соответствие заявленных объемов произведенной оплате за товар и железнодорожного тарифа.

5.6. Формирование задания (маршрута) на отгрузку осуществляется с учетом очередности сформированной автоматизированной системой «Электронная очередь». В случае поступления заявок на отгрузку в объемах, превышающих суточный согласованный план перевозок, удовлетворение данных заявок осуществляется в последующие сутки по мере подачи

железнодорожного транспорта.

Формирование задания (маршрута) на отгрузку товара, приобретенной посредством биржевых торгов, осуществляется в приоритетном порядке на основании поданных заявок контрагентов.

5.7. Отгрузка товара осуществляется Предприятием в соответствии с очередностью сформированной автоматизированной системой «Электронная очередь», с учетом постановки вагонов на погрузочные узлы Предприятия и маршрута формирования поездов станцией Ситница.

5.8. Поставка товара водным транспортом с речного порта «Микашевичи» осуществляется в навигационный период при наличии технологических возможностей.

Отгрузка товара водным транспортом осуществляется на основании письменной заявки контрагента, направленной на электронную почту [otgr\\_blr@granit.by](mailto:otgr_blr@granit.by).

## Глава 6 Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения.

6.2. Настоящие Правила действуют до утверждения новых правил или отмены настоящих Правил.